

Fl. Nr. 1520/42
 232.200m²
 Eingriff WA 1832 m²
 Eingriff VF 768 m²
 Eingriff Straßenbegleitgrün 304 m²
 B112 896 m²
 Erhalt 362 m²
 Eingriff WA 472 m²
 Eingriff VF 53 m²
 Eingriff Straßenbegleitgrün 9 m²

Fl. Nr. 308
 811.5.169 m²
 Eingriff Familienspielplatz 5.169 m²

Fl. Nr. 308/1
 G212 120 m²
 Eingriff WA 107 m²
 Eingriff Straßenbegleitgrün 2 m²
 B112 160 m²
 Eingriff WA 64 m²
 Eingriff VF 42 m²
 Eingriff Straßenbegleitgrün 11 m²
 Erhalt Hecken 43 m²

Fl. Nr. 1520
 G211 8.565 m²
 Eingriff WA 6.909 m²
 Eingriff VF 896 m²
 Eingriff Straßenbegleitgrün 250 m²
 Eingriff Grünflächen mit Hecken 363 m²
 Eingriff off. Grünflächen 147 m²
 G212 9.689 m²
 Eingriff WA 7.834 m²
 Eingriff VF 1.914 m²
 Eingriff Straßenbegleitgrün 188 m²
 Eingriff off. Grünflächen 33 m²
 B112 224 m²
 Erhalt Bestand 274 m²

Fl. Nr. 1520/191
 B112 113 m²
 Erhalt Bestand 113 m²

Fl. Nr. 1520/145
 V331 139 m²
 Eingriff Fußweg befestigt 14 m²
 Eingriff off. Grünfläche 185 m²

TF Fl. Nr. 1520/144
 G211 64 m²
 Eingriff Fußweg befestigt 35 m²
 Eingriff off. Grünfläche 29 m²

Fl. Nr. 1520/153
 G211 1.181 m²
 Eingriff Fußweg befestigt 272 m²
 Eingriff off. Grünfläche 909 m²

TF Fl. Nr. 1520/124
 V12 50 m²
 Umbau im Bestand 50 m²

Fl. Nr. 1520
 G211 12.362 m²
 Eingriff WA 8.307 m²
 Eingriff VF 2.186 m²
 Eingriff off. Grünflächen 1.777 m²
 G212 34.854 m²
 Eingriff WA 25.777 m²
 Eingriff VF 6.073 m²
 Eingriff Straßenbegleitgrün 852 m²
 Eingriff off. Grünflächen 1.054 m²
 Eingriff Ausgleichfläche 1.098 m²

Fl. Nr. 1520/156
 B116 131 m²
 Eingriff Fußweg befestigt 6 m²
 Erhalt Gebüsch/Grünfläche 125 m²
 G212 9 m²
 Eingriff off. Grünfläche 9 m²

Fl. Nr. 1520/111
 B112 562 m²
 Eingriff Wohnbaufläche 5 m²
 Erhalt Bestandsstrukturen 557 m²
 G11 382 m²
 Eingriff Wohnbaufläche 80 m²
 Eingriff off. Grünflächen mit Gehäusen 302 m²
 V51 49 m²
 Eingriff Fußweg befestigt 17 m²
 Erhalt Straßenbegleitgrün 32 m²

Fl. Nr. 300/1
 G211 12 m²
 Eingriff off. Grünfläche 12 m²

Fl. Nr. 301
 G211 44 m²
 Eingriff Ausgleichfläche 44 m²
 G212 135 m²
 Eingriff WA 128 m²
 Eingriff Straßenbegleitgrün 7 m²

TF Fl. Nr. 1520/1
 V51 248 m²
 Eingriff Verkehrsfläche 159 m²
 Eingriff Straßenbegleitgrün 89 m²

TF Fl. Nr. 1394/34
 V51 105 m²
 Eingriff Fußweg befestigt 50 m²
 Eingriff Straßenbegleitgrün 55 m²

TF Fl. Nr. 1394/17
 G11 307 m²
 Eingriff WA 8 m²
 Eingriff VF 225 m²
 Eingriff Straßenbegleitgrün 64 m²

TF Fl. Nr. 1394/16
 G11 70 m²
 Eingriff Verkehrsfläche 29 m²
 Eingriff Straßenbegleitgrün 41 m²

TF Fl. Nr. 1394/18
 G11 521 m²
 Eingriff WA 244 m²
 Eingriff VF 219 m²
 Eingriff Straßenbegleitgrün 59 m²

TF Fl. Nr. 1394/21
 G11 377 m²
 Eingriff WA 9 m²
 Eingriff VF 145 m²
 Eingriff Straßenbegleitgrün 61 m²
 Eingriff Ausgleichfläche 162 m²
 G211 271 m²
 Eingriff WA 256 m²
 Eingriff VF 14 m²

Fl. Nr. 1394/35
 V332 388 m²
 Eingriff WA 94 m²
 Eingriff VF 28 m²
 Eingriff off. Grünfläche 18 m²
 Erhalt Grünweg 258 m²

Fl. Nr. 300
 G211 2087 m²
 Eingriff WA 529 m²
 Eingriff VF 135 m²
 Eingriff Straßenbegleitgrün 29 m²
 Eingriff off. Grünflächen 277 m²
 Eingriff Ausgleichfläche 1.118 m²
 G212 2.837 m²
 Eingriff WA 1.170 m²
 Eingriff VF 606 m²
 Eingriff Straßenbegleitgrün 123 m²
 Eingriff off. Grünflächen 270 m²
 Eingriff Ausgleichfläche 228 m²

TF Fl. Nr. 1394/20
 G11 380 m²
 Eingriff WA 100 m²
 Eingriff VF 188 m²
 Eingriff Straßenbegleitgrün 112 m²
 G211 188 m²
 Eingriff WA 180 m²
 Eingriff VF 25 m²

TF Fl. Nr. 1394/22
 G11 522 m²
 Eingriff VF 124 m²
 Eingriff Straßenbegleitgrün 57 m²
 Eingriff Ausgleichfläche 341 m²
 G211 215 m²
 Eingriff WA 190 m²
 Eingriff VF 25 m²

TF Fl. Nr. 1393
 G211 4.841 m²
 Eingriff RRB 2.421 m²
 Eingriff off. Grünfläche 1.039 m²
 Eingriff Ausgleichfläche 1.381 m²

- Legende**
- Eingriff durch Wohnbaufläche (WA) GRZ 0,35
 - Eingriff durch Verkehrsflächen (VF) versiegelt
 - Eingriff durch Straßenbegleitgrün
 - Eingriff durch off. Grünflächen
 - Eingriff durch priv. Grünstrukturen
 - Eingriff Regenrückhaltebecken
 - Erhalt best. Grünstrukturen
 - Aufwertung durch Ausgleichflächen

Stadt Gunzenhausen
 Landkreis Weißenburg-Gunzenhausen
**Bebauungsplan
 Reutberg III**
 geplante Eingriffe

Aufgestellt: 05.05.2022 Maßstab 1 : 1000
 INGENIEURBÜRO
 CHRISTOFORI UND PARTNER
 Vermessung • Planung • Bauleitung

