

Detailausschnitt M 1:2000  
A4 - Fl. Nr. 1221, Gemarkung Gunzenhausen



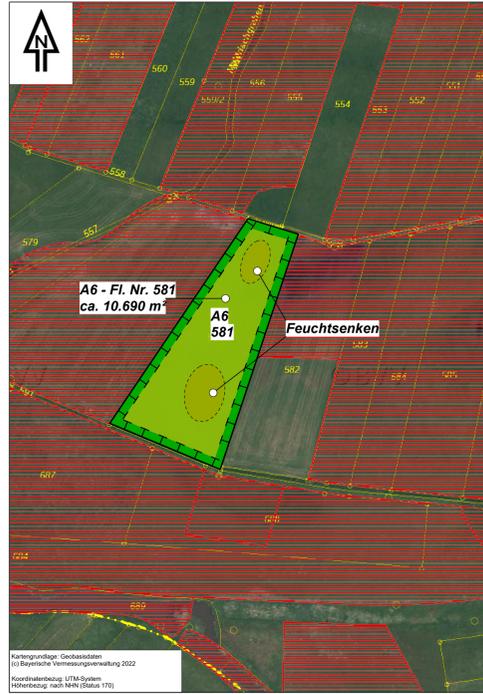
Kartengrundlage: Geobasisdaten  
(©) Bayerische Vermessungsverwaltung 2002  
Koordinatenbezug: UTM-System  
Höhenbezug: nach NNH (Status 170)

Detailausschnitt M 1:2000  
A5 - Teilfläche Fl. Nr. 579, Gemarkung Unterabach



Kartengrundlage: Geobasisdaten  
(©) Bayerische Vermessungsverwaltung 2002  
Koordinatenbezug: UTM-System  
Höhenbezug: nach NNH (Status 170)

Detailausschnitt M 1:2000  
A6 - Fl. Nr. 581, Gemarkung Unterabach



Kartengrundlage: Geobasisdaten  
(©) Bayerische Vermessungsverwaltung 2002  
Koordinatenbezug: UTM-System  
Höhenbezug: nach NNH (Status 170)

Detailausschnitt CEF-Maßnahme M 1:2000  
Teilfläche von Fl. Nr. 129, Gemarkung Oberabach



Kartengrundlage: Geobasisdaten  
(©) Bayerische Vermessungsverwaltung 2002  
Koordinatenbezug: UTM-System  
Höhenbezug: nach NNH (Status 170)

Detailausschnitt M 1:2000  
A7 - Fl. Nr. 1226, Gemarkung Gunzenhausen



Kartengrundlage: Geobasisdaten  
(©) Bayerische Vermessungsverwaltung 2002  
Koordinatenbezug: UTM-System  
Höhenbezug: nach NNH (Status 170)

Detailausschnitt M 1:2000  
A8 - Fl. Nr. 1235, Gemarkung Gunzenhausen



Kartengrundlage: Geobasisdaten  
(©) Bayerische Vermessungsverwaltung 2002  
Koordinatenbezug: UTM-System  
Höhenbezug: nach NNH (Status 170)

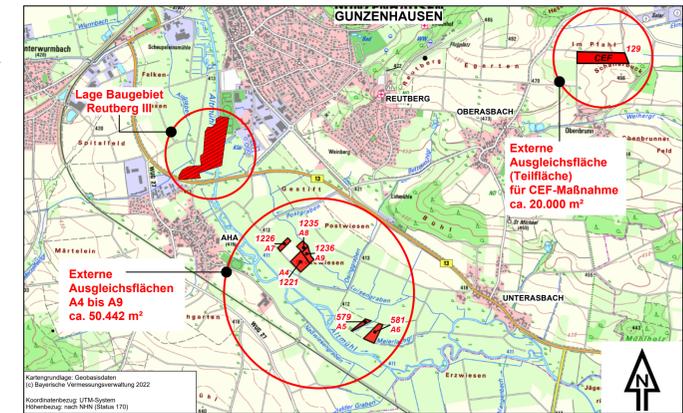
Detailausschnitt M 1:2000  
A9 - Fl. Nr. 1236, Gemarkung Gunzenhausen



Kartengrundlage: Geobasisdaten  
(©) Bayerische Vermessungsverwaltung 2002  
Koordinatenbezug: UTM-System  
Höhenbezug: nach NNH (Status 170)

Übersichtsplan M 1:25.000

Externe Ausgleichsflächen Fl. Nr. 1221, 1226, 1235 und 1236 jeweils Gemarkung Gunzenhausen sowie Fl. Nr. 581 und Teilfläche von Fl. Nr. 579 jeweils Gemarkung Unterabach; CEF Maßnahmenfläche Fl. Nr. 129 Gemarkung Oberabach



Legende

-  A5  
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft mit Angabe des Teilbereiches z. B. A5
-  CEF  
Ausgleichsmaßnahme, zum Artenschutz, CEF Maßnahme
-  Feuchtsenken
-  amtlich kartierte Biotopflächen

Die externen Ausgleichsflächen A4, A5, A6, A8 und A9 sind als Vermutungsflächen für Bodendenkmäler einzustufen. Bodeneingriffe jeglicher Art in diesem Bereich sind mit der zuständigen Fachbehörde im Vorfeld abzustimmen und bedürfen einer gesonderten denkmalrechtlichen Erlaubnis dem Art. 7 BayDSchG.  
Grundsätzlich gilt: Beim Auffinden von Bodendenkmälern (u. a. auffällige Bodenverfärbungen, Holzreste, Mauern, Metall- oder Kunstgegenstände etc.) sind unmittelbar gemäß der geltenden Meldepflicht die Untere Denkmalschutzbehörde im Landkreis Weißenburg-Gunzenhausen, Bahnhofstraße 2 (Gebäude A), 91781 Weißenburg i. Bay. Tel. 09141-902-0 oder das Bayerische Landesamt für Denkmalpflege, Burg 4, 90403 Nürnberg, Tel. 0911/23585-0 zu verständigen.

**Bestandteile des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan "Reutberg III" in Gunzenhausen**

- Bestandteile des Bebauungsplanes "Reutberg III" in Gunzenhausen in der Fassung vom 24.11.2022 sind als jeweils gesondert ausgefertigte Dokumente:
- Planblatt mit zeichnerischen Festsetzungen
  - Satzung mit textlichen Festsetzungen sowie Anlage 1 Vorschlagsliste Bepflanzungen im Planungsgebiet mit Pflanzschema
  - Lageplan mit Verortung der naturschutzrechtlichen externen Ausgleichsflächen

Stadt Gunzenhausen

Übersichtsplan  
Ausgleichsflächen  
sowie CEF-Maßnahme  
"Reutberg III"

Aufgestellt: 18.05.2022 Maßstab 1:2000

INGENIEURBÜRO  
CHRISTOFORI UND PARTNER  
Vermessung • Planung • Bauwesen