

Bekanntmachung Nr. 256/2017

Einladung

zur 11. Sitzung (46./XIV) des Ausschusses für BAUANGELEGENHEITEN und STADTENTWICKLUNG am Montag, 13. November 2017, 14:00 Uhr

Rathaus, Sitzungssaal

Tagesordnung:

ÖFFENTLICH:

1. **Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
3. Änderung des Bebauungsplanes „Süd, Teilbaugebiet IIIa“ durch
Aufstellung eines Vorhaben- und Erschließungsplanes mit
Durchführungsvertrag gem. § 12 BauGB im Bereich der Grundstücke Flur-
Nrn. 1505/65, 1505/176, 1505/7 (Teilfläche) und 1505/6 (Teilfläche),
Gemarkung Gunzenhausen (Frankenmuther Straße);**
Auswertung und Abwägung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung
gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB
2. **Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
25. Änderung des rechtswirksamen Flächennutzungsplanes Altmühlsee,
Teilplan Gunzenhausen, zur Änderung der Art der baulichen Nutzung von
einer Fläche für die Landwirtschaft in eine Sonderbaufläche
„Landwirtschaftliche Tierhaltung und Biomasse“ im Bereich der
Grundstücke „Aha 500“, Flur-Nr. 191 und einer Teilfläche aus
Flur-Nr. 192, alle Gemarkung Aha;**
Auswertung und Abwägung der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Träger
öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB
3. **Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
Aufstellung eines Vorhaben- und Erschließungsplanes mit
Durchführungsvertrag gemäß § 12 BauGB für ein Sonstiges
Sondergebiet „Landwirtschaftliche Tierhaltung und Biomasse“
im Bereich der Grundstücke „Aha 500“, Flur-Nr. 191 und einer
Teilfläche aus Flur-Nr. 192, alle Gemarkung Aha;**
Auswertung und Abwägung der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Träger
öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

- 4. Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
32. Änderung des rechtswirksamen Flächennutzungsplanes Altmühlsee, Teilplan Gunzenhausen, von einer Grünfläche mit der Zweckbestimmung „Bolzplatz/Spielplatz“ in eine Wohnbaufläche auf dem Grundstück Flur-Nr. 1520/42 und von Siedlungsflächen im ländlichen Bestand in eine Grünfläche mit der Zweckbestimmung „Bolzplatz/Spielplatz“ auf dem Grundstück Flur-Nr. 308, beide Gemarkung Gunzenhausen;
Änderungsbeschluss**

- 5. Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
Aufstellung eines Bebauungsplanes „Oberer Reutberg“ im Bereich der Grundstücke Flur-Nrn. 1520/42, 308/1, 1520/157 (Teilfläche), 1520/161, 1520/1 (Teilfläche), 1520/144 (Teilfläche), 1520 (Teilfläche) und 308, alle Gemarkung Gunzenhausen, zur Ausweisung eines Wohngebiets;
Aufstellungsbeschluss**

- 6. Generalsanierung Stadthalle Gunzenhausen;
Auftragsvergaben**
 - 6.1 Faserzementarbeiten Sockel II**
 - 6.2 Akustikwände**

- 7. Erwerb eines „eTree“ und Installation an einem geeigneten Standort;
Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 29.09.2017**

- 8. Haushalt 2018 der Stadt Gunzenhausen**
 - 8.1 Maßnahmen des baulichen Unterhalts**
 - 8.2 Investitionsprogramm**

- 9. Aufstellung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß § 36 BauGB i. V. m. Art. 64 BayBO durch die Verwaltung für Bauvorhaben der Gebäudeklassen 1 bis 3 gemäß Art. 2 Abs. 3 BayBO**

- 10. Baugesuche**

- 11. Sonstiges und Bekanntgaben**

NICHTÖFFENTLICH:

STADT GUNZENHAUSEN

- Sitzungsdienst -

Es gilt die amtliche Bekanntmachung durch Aushang bei der Stadt Gunzenhausen sowie durch die Veröffentlichung im Altmühl-Boten