

## Bekanntmachung Nr. 2/2022

# Einladung

zur 1. Sitzung (26./XV) des Ausschusses für BAUANGELEGENHEITEN,  
STADTENTWICKLUNG und UMWELT am Montag, 10. Januar 2022, 14:00 Uhr  
Stadthalle, Tagungsraum Altmühltal

### Tagesordnung:

#### ÖFFENTLICH:

1. **Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);  
39. Änderung des Flächennutzungsplanes Altmühlsee, Teilplan  
Gunzenhausen, von einer Fläche für die Landwirtschaft in eine  
gewerbliche Baufläche auf den Grundstücken Flur-Nrn. 199 (Teilfläche)  
und 200, beide Gemarkung Cronheim,  
Auswertung und Abwägung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und  
Behördenbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB**
2. **Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);  
Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „2. Erweiterung  
des Betriebes Fa. Rupp“ im Bereich der Grundstücke Flur-Nrn. 199  
(Teilfläche) und 200, beide Gemarkung Cronheim zur Ausweisung eines  
Gewerbegebietes;  
Auswertung und Abwägung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und  
Behördenbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB**
3. **Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);  
Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Süd,  
Teilbaugebiet II", im Bereich des Grundstücks Fl.-Nr. 1557/6,  
Gemarkung Gunzenhausen;  
Antrag vom 23.12.2021**

4. **Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);  
41. Änderung des Flächennutzungsplanes Altmühlsee, Teilplan  
Gunzenhausen, von einer Grünfläche in eine gemischte Baufläche im  
Bereich des Grundstücks Fl.-Nr. 209, Gemarkung Cronheim  
(Cronheim 89);  
Antrag vom 22.12.2021**
5. **Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);  
Erlass einer Satzung gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 3 i.V.m. § 13 BauGB über  
die Einbeziehung des Grundstücks Fl.-Nr. 209 der Gemarkung Cronheim  
(Cronheim 89) in den im Zusammenhang bebauten Ortsteil;  
Antrag vom 22.12.2021**
6. **Aufstellung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß  
§ 36 BauGB i. V. m. Art. 64 BayBO durch die Verwaltung für  
Bauvorhaben der Gebäudeklassen 1 bis 3 gemäß Art. 2 Abs. 3 BayBO**
7. **Baugesuche**
8. **Sonstiges und Bekanntgaben**

**NICHTÖFFENTLICH:**

**Hinweis:**

Bitte kommen Sie in Übereinstimmung mit den 3G-Regeln (getestet, genesen, geimpft) und haben Sie Ihre entsprechenden Nachweise dabei. Die Teilnahme an der Sitzung ist aktuell nur mit einer FFP2-Maske möglich.

STADT GUNZENHAUSEN  
- Sitzungsdienst -

Es gilt die amtliche Bekanntmachung durch  
Aushang bei der Stadt Gunzenhausen sowie  
durch die Veröffentlichung im Altmühl-Boten