

Vollständiger Lageplan: siehe Rückseite
 Ungefähre Lage: +49° 6' 18.02", +10° 45' 27.13"
 maps.google.de: 49.105006, 10.757536

Standort Gunzenhausen

Gewerbegebiet

»Am Schießwasen«

Lage: Im Süden der Stadt Gunzenhausen, nur wenige Minuten von der Innenstadt entfernt.

Verkehrsanbindung: Bundesautobahn A6 Heilbronn/Nürnberg ca. 23 km, Bundesstraße B 13 Ingolstadt/Würzburg ca. 0,2 km, Bundesstraße B 466 Nördlingen/Schwabach ca. 2,0 km

» Unternehmen
 brauchen
 Freiraum
 für Entwicklung
 und Erfolg «



Baurecht: Rechtsverbindlicher Bebauungsplan mit Festsetzung »eingeschränktes Gewerbegebiet« (eGE) gem. § 8 Baunutzungsverordnung. Die Einschränkungen sind immissionsschutzrechtlich relevant, für Einzelheiten nehmen Sie bitte Kontakt mit uns auf.

Freie Gewerbeflächen: ca. 47.000 m², davon ca. 32.000 m² im Besitz der Stadt Gunzenhausen

Erschließung:

Wasser: Zentrale Wasserversorgung

Kanal: Mischsystem, Anschluss an die Zentralkläranlage

Strom: Stromversorgung von industriellen Abnehmern ist gesichert

Gas: Erdgasversorgung ist gewährleistet,

Telekommunikation: Telefon, DSL

Grundstückspreis: Auf Anfrage

Ihre Ansprechpartner:

Joachim Federschmidt, 1.Bürgerm.
 Marktplatz 23, 91710 Gunzenhausen
 Tel. 09831/508-100
 Fax 09831/508-179
 bm@gunzenhausen.de

Andreas Zuber, Wirtschaftsförderung
 Marktplatz 25, 91710 Gunzenhausen
 Tel. 09831/508-131
 Fax 09831/508-179
 wifoe@gunzenhausen.de

Gewerbegebiet "Am Schießwasen Teilbauggebiet Süd"

Sportanlagen

Vorbehaltsfläche für
Kläranlagenerweiterung

B 13

— noch zu veräußernde
Baugrundstücke der
Stadt Gunzenhausen



ohne Maßstab